

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2022
(Cifras en DOP\$)

	JUNIO 2022	JUNIO 2021
Ingresos		
Arrendamientos facturados	139,760,185	128,483,081
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	139,760,185	128,483,081
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	2,451,382	1,654,513
Otros gastos operacionales	3,286,666	2,712,318
Distribucion de rendimientos	146,615,955	98,213,050
Gastos de Intereses Bonos Corporativos	11,917,466	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	164,271,468	102,579,881
Ganancia operativa	(24,511,284)	25,903,200
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	7,517	12,553
Pérdida en cambio en moneda extranjera	5,111,518	271,672
	5,119,034	284,224
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	199,311	60,180
Ganancia en cambio en moneda extranjera	4,787,864	160,958
Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar	304,591	-
	5,291,766	221,138
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	(24,338,552)	25,840,114
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	-	-
Ganancia neta	(24,338,552)	25,840,114
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	(24,338,552)	25,840,114
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General