

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP**

ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022  
(Cifras en DOP\$)

	<u>SEPTIEMBRE 2022</u>	<u>SEPTIEMBRE 2021</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	206,365,356	199,247,830
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>206,365,356</u>	<u>199,247,830</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	3,572,437	2,570,123
Otros gastos operacionales	4,223,874	4,057,192
Distribucion de rendimientos	-	136,854,764
Gastos de Intereses Bonos Corporativos	19,814,041	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>27,610,352</u>	<u>143,482,079</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u>178,755,004</u>	<u>55,765,751</u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	16,042	22,401
Pérdida en cambio en moneda extranjera	6,168,708	383,049
	<u>6,184,750</u>	<u>405,450</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	252,870	196,059
Ganancia en cambio en moneda extranjera	8,218,053	276,844
Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar	947,315	-
	<u>9,418,238</u>	<u>472,903</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u>181,988,491</u>	<u>55,833,203</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u>181,988,491</u>	<u>55,833,203</u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u>181,988,491</u>	<u>55,833,203</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.  
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General