

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE NOVIEMBRE 2022
(Cifras en DOP\$)

| | <u>NOVIEMBRE 2022</u> | <u>NOVIEMBRE 2021</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ingresos | | |
| Arrendamientos facturados | 249,322,943 | 245,363,186 |
| Otros Ingresos | - | - |
| Otros Ingresos Extraordinario | - | - |
| | <u>249,322,943</u> | <u>245,363,186</u> |
| Gastos de operaciones | | |
| Gastos comisiones | 4,322,365 | 5,437,502 |
| Otros gastos operacionales | 4,819,966 | 4,985,374 |
| Distribucion de rendimientos | - | 171,426,127 |
| Gastos de Intereses Bonos Corporativos | 23,762,329 | - |
| Otros gastos extraordinario | - | - |
| Total de gastos operacionales | <u>32,904,660</u> | <u>181,849,003</u> |
| Ganancia operativa | <u>216,418,283</u> | <u>63,514,184</u> |
| Gastos financieros, neto | | |
| Intereses pagados | 20,852 | 26,283 |
| Pérdida en cambio en moneda extranjera | 7,264,860 | 573,238 |
| | <u>7,285,711</u> | <u>599,521</u> |
| Ingresos financieros, neto | | |
| Intereses ganados | 275,071 | 321,221 |
| Ganancia en cambio en moneda extranjera | 12,057,536 | 348,319 |
| Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar | 1,556,647 | - |
| | <u>13,889,254</u> | <u>669,540</u> |
| Ganancia antes del impuesto sobre la renta | <u>223,021,825</u> | <u>63,584,202</u> |
| Impuesto sobre la renta | | |
| Corriente | - | - |
| Crédito fiscal por pérdidas trasladables | - | - |
| Diferido | - | - |
| Años Anteriores | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Ganancia neta | <u>223,021,825</u> | <u>63,584,202</u> |
| Otras utilidades integrales: | | |
| Ganancia no realizada por inversiones | - | - |
| Total de utilidades integrales del año | <u>223,021,825</u> | <u>63,584,202</u> |
| | - | - |

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General