

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE OCTUBRE 2022
(Cifras en DOP\$)

	<u>OCTUBRE 2022</u>	<u>OCTUBRE 2021</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	228,223,115	222,274,737
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>228,223,115</u>	<u>222,274,737</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	3,955,623	2,895,392
Otros gastos operacionales	4,513,775	4,518,869
Distribucion de rendimientos	(187,615,955)	154,259,460
Gastos de Intereses Bonos Corporativos	21,820,548	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>(157,326,009)</u>	<u>161,673,721</u>
Ganancia operativa	<u>385,549,124</u>	<u>60,601,016</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	18,371	24,338
Pérdida en cambio en moneda extranjera	6,668,725	442,066
	<u>6,687,096</u>	<u>466,404</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	266,398	255,929
Ganancia en cambio en moneda extranjera	9,135,984	303,844
Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar	1,154,646	-
	<u>10,557,028</u>	<u>559,773</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>389,419,057</u>	<u>60,694,385</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>389,419,057</u>	<u>60,694,385</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>389,419,057</u>	<u>60,694,385</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General