

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2022
(Cifras en DOP\$)

	<u>DICIEMBRE 2022</u>	<u>DICIEMBRE 2021</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	271,683,130	268,593,376
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	1,152,566,450	63,625,000
	<u>1,424,249,580</u>	<u>332,218,376</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	4,723,321	5,850,584
Otros gastos operacionales	5,214,887	5,633,692
Distribucion de rendimientos	-	188,592,793
Gastos de Intereses Bonos Corporativos	25,768,836	2,248,973
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>35,707,044</u>	<u>202,326,042</u>
Ganancia operativa	<u>1,388,542,536</u>	<u>129,892,333</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	28,332	32,315
Pérdida en cambio en moneda extranjera	8,430,515	1,615,604
	<u>8,458,847</u>	<u>1,647,919</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	281,369	577,909
Ganancia en cambio en moneda extranjera	15,144,051	1,214,365
Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar	2,341,481	-
	<u>17,766,901</u>	<u>1,792,274</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>1,397,850,591</u>	<u>130,036,688</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>1,397,850,591</u>	<u>130,036,688</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>1,397,850,591</u>	<u>130,036,688</u>

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General