

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2023
(Cifras en DOP\$)

	JUNIO 2023	JUNIO 2022
Ingresos		
Arrendamientos facturados	128,037,520	139,760,185
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	128,037,520	139,760,185
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	4,609,406	2,451,382
Otros gastos operacionales	3,515,160	3,286,666
Distribucion de rendimientos	-	146,615,955
Gastos de Intereses Bonos Corporativos	11,715,411	11,917,466
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	19,839,977	164,271,468
Ganancia operativa	108,197,542	(24,511,284)
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	92,738	7,517
Pérdida en cambio en moneda extranjera	1,770,958	5,111,518
	1,863,696	5,119,034
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	102,592	503,902
Ganancia en cambio en moneda extranjera	8,028,580	4,787,864
Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar	1,912,886	-
	10,044,058	5,291,766
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	116,377,903	(24,338,552)
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	-	-
Ganancia neta	116,377,903	(24,338,552)
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	116,377,903	(24,338,552)
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General