

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

**AL 31 DE JULIO 2023**

**(Cifras en DOP\$)**

	<u>JULIO 2023</u>	<u>JULIO 2022</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	149,578,253	163,676,224
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>149,578,253</u>	<u>163,676,224</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	5,191,466	2,905,393
Otros gastos operacionales	12,718,415	3,655,550
Distribucion de rendimientos	-	148,838,177
Gastos de Intereses Bonos Corporativos	13,721,918	15,671,575
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>31,631,799</u>	<u>171,070,696</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u><b>117,946,454</b></u>	<u><b>(7,394,472)</b></u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	19,911	7,967
Pérdida en cambio en moneda extranjera	2,273,944	5,452,234
	<u>2,293,855</u>	<u>5,460,200</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	111,953	212,623
Ganancia en cambio en moneda extranjera	8,682,153	5,257,930
Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar	2,308,693	518,832
	<u>11,102,799</u>	<u>5,989,386</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u><b>126,755,398</b></u>	<u><b>(6,865,286)</b></u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u><b>126,755,398</b></u>	<u><b>(6,865,286)</b></u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u><b>126,755,398</b></u>	<u><b>(6,865,286)</b></u>
	-	0.00

Miguel A. Vásquez P.  
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General