

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE ENERO 2023
(Cifras en DOP\$)

	ENERO 2023	ENERO 2022
Ingresos		
Arrendamientos facturados	21,847,343	22,447,029
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>21,847,343</u>	<u>22,447,029</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	1,179,452	388,055
Otros gastos operacionales	460,717	468,912
Distribucion de rendimientos	-	17,166,667
Gastos de Intereses Bonos Corporativos	1,812,329	2,112,671
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>3,452,498</u>	<u>20,136,305</u>
Ganancia operativa	<u>18,394,845</u>	<u>2,310,724</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	6,119	638
Pérdida en cambio en moneda extranjera	549,079	787,069
	<u>555,198</u>	<u>787,707</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	17,163	61,981
Ganancia en cambio en moneda extranjera	396,345	852,801
Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar	395,326	-
	<u>808,834</u>	<u>914,783</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>18,648,481</u>	<u>2,437,800</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>18,648,481</u>	<u>2,437,800</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>18,648,481</u>	<u>2,437,800</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General