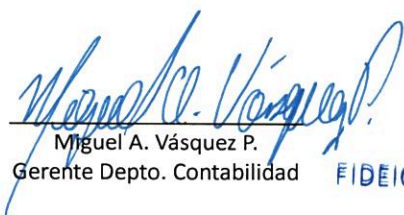


FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIO BONA CAPITAL No. 03 FP

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO 2023
(Cifras en DOP\$)

	<u>MARZO 2023</u>	<u>MARZO 2022</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	64,691,394	65,738,168
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>64,691,394</u>	<u>65,738,168</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	2,869,606	1,316,595
Otros gastos operacionales	2,240,077	1,541,809
Distribucion de rendimientos	-	55,944,444
Gastos de Intereses Bonos Corporativos	3,948,288	6,065,411
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>9,057,970</u>	<u>64,868,259</u>
Ganancia operativa	<u>55,633,423</u>	<u>869,909</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	76,614	4,917
Pérdida en cambio en moneda extranjera	904,108	3,777,240
	<u>980,722</u>	<u>3,782,157</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	36,991	192,005
Ganancia en cambio en moneda extranjera	5,324,920	3,458,199
Rendimientos por Inversiones en Valores a Negociar	641,979	-
	<u>6,003,889</u>	<u>3,650,205</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>60,656,591</u>	<u>737,957</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>60,656,591</u>	<u>737,957</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>60,656,591</u>	<u>737,957</u>
	-	0.00


Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad


Andrés Ignacio Rivas
Gerente General

FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA
BONA CAPITAL
RNC 132-00187-7
Administrado por
FIDUCIARIA POPULAR, S.A.