

Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios LARIMAR I NO.04 FP

**BALANZA POR CUENTAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022
VALORES EN US\$**

cuenta	Descripción	Saldo_Anterior	Débito	Crédito	Saldo Actual
11130220101	BANCO POPULAR DOMINICANO-AHORRO USD	8,767,787.30	4,994,967.88	(6,660,989.21)	7,101,765.97
11130110101	BANCO POPULAR DOMINICANO	32,616.38	1,386,761.54	(1,413,532.71)	5,845.21
12101101010	CUENTAS POR COBRAR POR CONTRATOS CON CLIENTES	4,994,468.36	2,363,434.95	(4,997,321.26)	2,360,582.05
12101101011	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,136.27	-	-	1,136.27
12101101050	ACTIVOS INTANGIBLES FLUJOS FUTUROS PARQUE LARIMAR	95,554,083.66	-	-	95,554,083.66
12101101060	INGRESOS DIFERIDOS DE FACTURACION	2,355,924.08	1,031,504.68	(2,355,924.08)	1,031,504.68
15101101010	DETERIORO DE FLUJOS FUTUROS	(6,282,499.98)	-	(526,986.48)	(6,809,486.46)
15101102010	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	85,946,356.34	-	-	85,946,356.34
15101103010	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(5,351,309.60)	-	(486,482.69)	(5,837,792.29)
17203101010	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	7,978.97	-	(957.48)	7,021.49
17203101020	SEGURO DE PROPIEDAD E INTERRUPCION DE NEGOCIOS	579,140.47	-	(69,496.86)	509,643.61
	ACTIVOS	177,805,278.57			179,870,660.53
22210023101	CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	(247,726.91)	118,022.81	(137,710.05)	(267,414.15)
22210023102	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	(228,158.71)	139,846.02	(151,752.98)	(240,065.67)
22210023103	COMISIÓN POR PAGAR FIDUCIARIA	(35,922.38)	1,835,568.32	(1,833,381.77)	(33,735.83)
22210023104	PROVISION DE AUDITORIA	(15,665.00)	-	(2,500.00)	(18,165.00)
22210023105	PROVISION DE CONSULTORES IMPOSITIVOS	(4,000.00)	-	(500.00)	(4,500.00)
22210023106	PROVISION TRANSFER PRICING	(5,638.60)	-	(500.00)	(6,138.60)
22210023107	PROVISIÓN DE ACTUALIZACIÓN CALIFICADORA DE RIESGO	(11,143.00)	-	(1,013.00)	(12,156.00)
22210023108	PROVISIÓN DE SERVICIO DE VALORACIÓN	(16,038.00)	-	(1,458.00)	(17,496.00)
22210023109	PROVISIÓN DE ACTUALIZACIÓN CERTIFICACIÓN VERDE	(5,566.00)	-	(506.00)	(6,072.00)
22210023110	EMISION DE BONOS CORPORATIVOS	(55,999,800.01)	-	-	(55,999,800.01)
22210023111	PROVISIÓN INTERESES BONOS CORPORATIVOS	(302,905.43)	-	(233,971.77)	(536,877.20)
22210023112	PROVISIÓN COMISION SERVICIOS BURSATILES	(990.80)	-	(500.00)	(1,490.80)
25109101060	ITBIS POR SERVICIOS DE TERCEROS (30%)	(21,902.61)	15,217.31	(8,350.56)	(15,035.86)
25109101090	ITBIS RETENIDO CIAS SEGURIDAD/ONG	(5,432.43)	2,844.87	(1,408.86)	(3,996.42)
25109101100	IMPUESTOS RETENIDOS 10% SIN ITBIS	(56.14)	56.14	(16.50)	(16.50)
25109101180	ISR REMESAS AL EXTERIOR 27%	-	-	-	-
33110310301	APORTE ACREEDOR FIDUCIARIO	(124,500,440.00)	6,365,870.00	-	(118,134,570.00)
33310110102	GANANCIAS RETENIDAS	(119,260.77)	-	-	(119,260.77)
	Resultado del ejercicio	(5,097,760.59)			(4,453,869.73)
	PASIVOS Y CAPITAL	(186,618,407.38)			(179,870,660.54)
42102101010	RENDIMIENTOS POR DEPOSITOS A LA VISTA Y DE AHORRO EN INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL	(5,174.22)	-	(350.77)	(5,524.99)
44400110101	VENTA DE ENERGIA POR CONTRATOS DIRECTOS	(18,640,691.08)	-	(1,031,504.68)	(19,672,195.76)
44400110102	INTERESES EMISION BONOS CORPORATIVOS	(8,356.17)	-	-	(8,356.17)
44400110103	INTERESES POR FACTURACION	(9,082.52)	2,689.46	(7,510.87)	(13,903.93)
49400110101	DIFERENCIA CAMBIARIA EN TASA	-	760.54	(760.54)	-
	INGRESOS	(18,640,691.08)			(19,699,980.85)
53320110101	COSTOS DE ENERGÍA	25,812.29	8,196.39	(22.81)	33,985.87
53320210101	PL1 SERVICIOS DE SEGURIDAD	17,818.67	-	-	17,818.67
53320210102	COSTO MANAGEMENT FEE	944,000.00	118,000.00	-	1,062,000.00
53320210103	COMISIONES POR SERVICIOS FIDUCIARIOS	239,342.57	1,833,381.77	(1,799,645.91)	273,078.43
53320210104	OTROS IMPUESTOS Y TASAS	49,509.50	-	-	49,509.50
53320710104	GASTO DE AUDITORIA	55,906.00	2,500.00	-	58,406.00
53320710105	GASTO CONSULTORES IMPOSITIVOS	4,000.00	500.00	-	4,500.00
53320710106	GASTO DE TRANSFER PRICING	4,000.00	500.00	-	4,500.00
53320710107	GASTO DE CALIFICADORA DE RIESGO	8,104.00	1,013.00	-	9,117.00
53320710108	GASTO DE SERVICIO DE VALORACIÓN	11,664.00	1,458.00	-	13,122.00
53320710109	PL1 OTROS SERVICIOS PROFESIONALES	1,356,034.11	156,060.49	-	1,512,094.60
53320710110	GASTO DE ACTUALIZACIÓN CERTIFICACIÓN VERDE	4,048.00	506.00	-	4,554.00
53320710111	COMISIONES POR SERVICIOS BURSATILES	52,198.53	14,100.25	-	66,298.78
53320710112	GASTO POR INTERESES BONOS CORPORATIVO	1,810,452.38	233,971.77	-	2,044,424.15
53320710113	GASTO POR DETERIORO EN VALORACION DE INTANGIBLE	-	-	-	-
53320710114	GASTO POR VALORACION DE FLUJOS FUTUROS	4,268,517.06	526,986.48	-	4,795,503.54
53320720110	GASTOS ORGANISMOS REGULADORES	206,123.96	11,513.66	-	217,637.62
53320720111	GASTO DE DEPRECIACIÓN	3,891,861.52	486,482.69	-	4,378,344.21
59230210101	GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS	1,250.80	105.64	-	1,356.44
59230210102	GASTOS IMPUESTOS .15%	60,692.95	224.80	-	60,917.75
59230210103	1% INTERESES CTA GASTOS	51.76	3.51	-	55.27
59340110101	GASTOS DE SEGURO	557,354.68	70,454.34	-	627,809.02
59610120101	DIFERENCIA CAMBIARIA EN TASA	9,537.68	1,388,287.42	(1,386,746.83)	11,078.27
	GASTOS	13,542,930.49			15,246,111.12

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General