



26 de agosto de 2020

Señor  
**Gabriel Castro González**  
**Superintendente del Mercado Valores**  
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)  
Avenida César Nicolás Penson No. 66  
Sector Gazcue  
Ciudad

**Ref.: Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02**

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 28/08/2020 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02 registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$17.30 por unidad para un total de US\$281,990.00 correspondiente al beneficio acumulado al 31/07/2020 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

**Andrés I. Rivas**  
Gerente General/Gestor Fiduciario  
Representante Legal  
**Fiduciaria Popular, S. A.**



Anexo citado

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS FPM 02 FP**

**CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE MAYO - JULIO 2020**

<b>TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS</b>		<b>382,071.96</b>
<b>TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		<b>100,082.26</b>
75130310101 Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano		30.39
75230320101 Comisiones por cobranzas		29,677.36
75230410101 Comisiones por servicios bursatiles		2,847.55
75230710101 Comisiones del Fiduciario		30,233.96
75320610101 Auditoria externa		3,977.16
75329920101 Otros servicios contratados		6,240.36
75340310101 Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte		2,300.00
75390210107 Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica		236.15
75390310101 Otros seguros		13,226.84
75399910101 Gastos generales diversos		(0.82)
75980320101 Diferencia de Cambios por Disponibilidades		8,185.53
75980520101 Diferencia de Cambios por Otros Activos		3,127.78
		<b>100,082.26</b>
<b>Sub_Total</b>		<b>281,989.70</b>
<b>Valor por Emisión</b>		<b>17.30</b>
<b>Monto a Distribuir</b>		<b>281,990.00</b>

Pago del Trimestre	17.30
Pago Anualizado	69.20
Tasa Rendimiento anualizado	6.92%
Factor de Pago 1/1000	1.7300



**FIDEICOMISO OFERTA  
PUBLICA FPM 02 FP  
RNC 131-43377-4  
Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.**