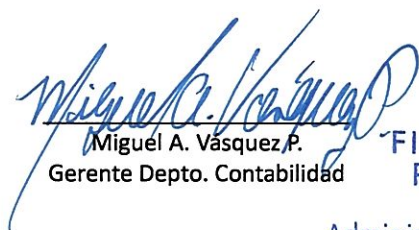


**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP**
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE DOS MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021
(Cifras en US\$)

	<u>SEPTIEMBRE 2021</u>	<u>SEPTIEMBRE 2020</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	1,214,785	1,173,195
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>1,214,785</u>	<u>1,173,195</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	184,402	190,363
Otros gastos operacionales	78,080	83,774
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>262,482</u>	<u>274,137</u>
Ganancia operativa	<u>952,303</u>	<u>899,058</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	92	197
Pérdida en cambio en moneda extranjera	8,642	15,835
	<u>8,734</u>	<u>16,032</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	152	314
Ganancia en cambio en moneda extranjera	3,189	3,507
	<u>3,341</u>	<u>3,821</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>946,910</u>	<u>886,847</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>946,910</u>	<u>886,847</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>946,910</u>	<u>886,847</u>
	-	-


Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad


Andrés Ignacio Rivas
Gerente General
FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA FPM 02 FP
RNC 131-43377-4
Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.