

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP**
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2022
(Cifras en US\$)

	<u>Junio 2022</u>	<u>Junio 2021</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	839,196	804,695
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>839,196</u>	<u>804,695</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	121,715	121,756
Otros gastos operacionales	70,771	52,673
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>192,486</u>	<u>174,429</u>
Ganancia operativa	<u>646,710</u>	<u>630,266</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	55	56
Pérdida en cambio en moneda extranjera	2,726	8,028
	<u>2,781</u>	<u>8,084</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	58	123
Ganancia en cambio en moneda extranjera	6,180	2,396
	<u>6,237</u>	<u>2,519</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>650,166</u>	<u>624,701</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>650,166</u>	<u>624,701</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>650,166</u>	<u>624,701</u>
	-	-
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gerente Contabilidad



Andrés I. Rivas
Gerente General