

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP
BALANCE GENERAL
AL 31 DE OCTUBRE 2022
(Cifras en US\$)**

Activos	OCTUBRE 2022	OCTUBRE 2021
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	527,434	527,334
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
	-	-
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	56,114	55,761
Total activo circulante	583,548	583,094
Alquileres diferidos	196,985	208,884
Propiedades de inversión	17,500,000	16,500,000
Total de Activos	18,280,533	17,291,979
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	124,674	84,883
Total pasivo circulante	124,674	84,883
Depósitos recibidos de clientes	183,480	163,226
Total Pasivos	308,154	248,109
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,672,380	743,870
Total patrimonio de los accionistas	17,972,380	17,043,870
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	18,280,533	17,291,979
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General