

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIO FPM-02 FP

BALANCE GENERAL

AL 30 A JUNIO 2023

(Cifras en US\$)

Activos	Junio 2023	Junio 2022
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	515,688	516,712
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	17,052	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
	17,052	-
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	15,975	15,314
Total activo circulante	548,715	532,027
Alquileres diferidos	173,922	196,985
Propiedades de inversión	18,100,000	17,500,000
Total de Activos	18,822,637	18,229,012
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	93,834	103,944
Total pasivo circulante	93,834	103,944
Depósitos recibidos de clientes	152,439	183,480
Total Pasivos	246,274	287,424
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	2,276,363	1,641,588
Total patrimonio de los accionistas	18,576,363	17,941,588
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	18,822,637	18,229,012
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés I. Rivas
Gerente General