

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO FPM-02 FP  
ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2023  
(Cifras en US\$)**

	<u>Junio 2023</u>	<u>Junio 2022</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	940,370	839,196
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>940,370</u>	<u>839,196</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	121,718	121,715
Otros gastos operacionales	86,008	70,771
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>207,726</u>	<u>192,486</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u>732,644</u>	<u>646,710</u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	69	55
Pérdida en cambio en moneda extranjera	3,523	2,726
	<u>3,592</u>	<u>2,781</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	210	58
Ganancia en cambio en moneda extranjera	3,708	6,180
	<u>3,917</u>	<u>6,237</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u>732,969</u>	<u>650,166</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u>732,969</u>	<u>650,166</u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u>732,969</u>	<u>650,166</u>
	-	-
	-	-

Miguel A. Vásquez  
Gerente Contabilidad

Andrés I. Rivas  
Gerente General