

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES**  
**MALAGA 01 FP**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021**  
**(Cifras en US\$)**

<b>Activos</b>	<u>Septiembre 2021</u>	<u>Septiembre 2020</u>
<b>Activo circulante:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	177,351	270,380
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Cuentas por cobrar clientes	18,139	34,662
Otras cuentas por cobrar	1,166	410
	<u>19,304</u>	<u>35,073</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	36,722	1,017
<b>Total activo circulante</b>	<u>233,377</u>	<u>306,470</u>
Alquileres diferidos	109,465	144,670
Muebles y equipos de oficina (Neto)	13,995	18,091
Propiedades de inversión	8,250,000	8,400,000
<b>Total de Activos</b>	<u><u>8,606,836</u></u>	<u><u>8,869,230</u></u>
	-	-
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivo circulante:</b>		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	25,471	23,568
<b>Total pasivo circulante</b>	<u>25,471</u>	<u>23,568</u>
Depósitos recibidos de clientes	100,802	110,550
<b>Total Pasivos</b>	<u>126,273</u>	<u>134,118</u>
	-	-
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	293,564	548,113
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<u>8,480,564</u>	<u>8,735,113</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>8,606,836</u></u>	<u><u>8,869,230</u></u>
	-	-

  
Miguel Angel Vasquez  
Gte. Depto. Contabilidad

**FIDEICOMISO OFERTA  
PUBLICA MALAGA**  
Fiduciaria Popular, S.A. y  
Consortio Málaga, S.A.  
RNC 131-28872-3

  
Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General