

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
MALAGA 01 FP**  
ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021  
(Cifras en US\$)

	<u>Septiembre 2021</u>	<u>Septiembre 2020</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	499,037	497,104
Otros Ingresos	-	-
Otros ingresos extraordinario	-	-
	<u>499,037</u>	<u>497,104</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	88,760	90,012
Otros gastos operacionales	89,112	85,155
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>177,872</u>	<u>175,166</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u>321,165</u>	<u>321,938</u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	232	215
Pérdida en cambio en moneda extranjera	4,449	6,995
	<u>4,681</u>	<u>7,210</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	26	170
Ganancia en cambio en moneda extranjera	924	1,283
	<u>950</u>	<u>1,453</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u>317,434</u>	<u>316,180</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u>317,434</u>	<u>316,180</u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u>317,434</u>	<u>316,180</u>
	-	-

  
Miguel Angel Vasquez  
Gte. Depto. Contabilidad

  
Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General

**FIDEICOMISO OFERTA  
PUBLICA MALAGA**  
Fiduciaria Popular, S.A. y  
Consortio Málaga, S.A.  
RNC 131-28872-3