

11 de julio del 2022

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de

Valores de la República Dominicana

Ave. César Nicolás Penson No. 66

Sector Gazcue

Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional,

República Dominicana

**Ref.: Hecho Relevante Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de  
Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga 01-FP correspondiente al  
trimestre abril-junio 2022.**

Distinguido Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 11/07/2022 procedimos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga 01-FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$16.24 por unidad para un total de US\$ 129,920.00 correspondiente al beneficio acumulado al 30/06/2022 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

**Andrés Rivas**

Gerente General

**Fiduciaria Popular, S.A.**



**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS MALAGA 01 FP**  
**CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE ABRIL-JUNIO 2022**

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS	189,694.03
<b>TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE</b>	<b>59,799.05</b>
Cargos por financiamentos de instituciones financieras del pais hasta un ano	50.57
Comisiones por cobranzas	19,500.00
Comisiones por servicios bursatiles	720.00
Comisiones del Fiduciario	9,312.94
Auditoria externa	5,470.92
Otros servicios contratados	5,718.77
Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	7,229.04
Depreciacion de activo fijo excepto equipo de transporte	1,024.02
Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	159.79
Otros seguros	8,919.82
<b>CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES</b>	<b>682.68</b>
Diferencia de Cambios por Disponibilidades	992.85
Diferencia de Cambios por Otros Activos	17.65
	<b>59,799.05</b>

Sub_Total	129,894.98
Valor por Emisión	16.24
Montto a Distribuir	<b>129,920.00</b>

Pago del Trimestre	16.24
Pago Anualizado	64.96
Tasa Rendimiento anualizado	6.4960%
Factor de Pago 1/1000	1.6240%

**FIDEICOMISO OFERTA**  
**PUBLICA MALAGA**  
 Fiduciaria Popular, S.A. y  
 Consorcio Málaga, S.A.  
 RNC 131-28872-3


