



Santo Domingo, 10 de octubre de 2022

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendente de Valores  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES  
DE LA REPÚBLICA DOMINICANA  
Ave. César Nicolás Penson No. 66  
Sector Gascue  
Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional,

**Atención: División de Autorización, Dirección de Oferta Pública.**

**Referencia: Hecho Relevante Pago de los Derechos Patrimoniales generados por los valores emitidos por Fideicomiso de Oferta Pública Málaga No. 01-FP, correspondiente al trimestre julio-septiembre 2022**

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que a la fecha del 10/10/2022 procedimos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliario Málaga No. 01 FP, registrados en el Depósito Centralizado Valores, S.A., (CEVALDOM) al cierre del día 07 octubre del 2022.

El monto del beneficio a pagar será la cantidad de 16.17 para cada uno de los 8,000 valores en circulación, lo que equivale a un factor de pago 1.6170 por cada unidad de valor nominal US\$1,000.00 para un monto total de pago de US\$129,360.00. Este pago corresponde al beneficio acumulado al trimestre terminado el 30/09/2022 según el 5.6.1 del prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de fideicomiso.

Sin otro particular por el momento, se despide,

Atentamente,

---

**Andrés Rivas**  
Gerente General y Representante Legal  
**Fiduciaria Popular, S.A.**  
Anexos citados



**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS MALAGA 01 FP**  
**CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE JULIO-SEPTIEMBRE 2022**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS   | 192,154.92        |
| <b>TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE</b>   | <b>62,773.90</b>  |
| Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano |                   |
| Comisiones por cobranzas  | 19,500.00         |
| Comisiones por servicios bursatiles   | 930.95            |
| Comisiones del Fiduciario   | 11,262.93         |
| Auditoria externa   | 5,531.05          |
| Otros servicios contratados   | 5,781.28          |
| Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte      | 7,308.48          |
| Depreciacion de activo fijo excepto equipo de transporte                      | 1,024.02          |
| Retencion 0.15% Cks. y Transf. Electronica                                    | 178.76            |
| Otros seguros   | 9,016.23          |
| CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES   | 682.92            |
| Diferencia de Cambios por Disponibilidades                                    | 1,482.89          |
| Diferencia de Cambios por Otros Activos                                       | 12.97             |
|   | <b>62,773.90</b>  |
| Sub_Total   | 129,381.02        |
| Valor por Emision   | 16.17             |
| Montto a Distribuir   | <b>129,360.00</b> |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Pago del Trimestre          | 16.17   |
| Pago Anualizado             | 64.68   |
| Tasa Rendimiento anualizado | 6.4680% |
| Factor de Pago 1/1000       | 1.6170% |



**FIDEICOMISO OFERTA PUBLICA MALAGA**  
 Fiduciaria Popular, S.A. Y  
 Consorcio Málaga, S.A.  
 RNC 131-28872-3

