

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES**  
**MALAGA 01 FP**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2022**  
**(Cifras en US\$)**

<b>Activos</b>	<u>Junio 2022</u>	<u>Junio 2021</u>
<b>Activo circulante:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	278,007	210,109
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Cuentas por cobrar clientes	19,243	3,245
Otras cuentas por cobrar	3,491	7,450
	<u>22,734</u>	<u>10,695</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	10,108	9,391
<b>Total activo circulante</b>	<u>310,850</u>	<u>230,194</u>
Alquileres diferidos	85,392	109,465
Muebles y equipos de oficina (Neto)	10,923	15,019
Propiedades de inversión	8,600,000	8,250,000
<b>Total de Activos</b>	<u><u>9,007,164</u></u>	<u><u>8,604,678</u></u>
	-	-
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivo circulante:</b>		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	36,728	22,016
<b>Total pasivo circulante</b>	<u>36,728</u>	<u>22,016</u>
Depósitos recibidos de clientes	118,802	100,802
<b>Total Pasivos</b>	<u>155,529</u>	<u>122,817</u>
	-	-
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	664,635	294,861
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<u>8,851,635</u>	<u>8,481,861</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>9,007,164</u></u>	<u><u>8,604,678</u></u>
	-	-

Miguel A. Vásquez  
Gte. Depto. Contabilidad



Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General