

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
MALAGA 01 FP
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022
(Cifras en US\$)

	<u>Septiembre 2022</u>	<u>Septiembre 2021</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	565,326	499,037
Otros Ingresos	-	-
Otros ingresos extraordinario	-	-
	<u>565,326</u>	<u>499,037</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	90,713	88,760
Otros gastos operacionales	87,519	89,112
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>178,232</u>	<u>177,872</u>
Ganancia operativa	<u>387,094</u>	<u>321,165</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	158	232
Pérdida en cambio en moneda extranjera	4,330	4,449
	<u>4,488</u>	<u>4,681</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	44	26
Ganancia en cambio en moneda extranjera	3,742	924
	<u>3,787</u>	<u>950</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>386,392</u>	<u>317,434</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>386,392</u>	<u>317,434</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>386,392</u>	<u>317,434</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General