

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2022 (Cifras en US\$)

Activos	Diciembre 2022	Diciembre 2021
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	263,046	263,185
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	9,912	15,609
Otras cuentas por cobrar	31,158	609
	<u>41,070</u>	<u>16,218</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	30,071	27,549
Total activo circulante	<u>334,187</u>	<u>306,952</u>
Alquileres diferidos	86,425	117,882
Muebles y equipos de oficina (Neto)	8,875	12,971
Propiedades de inversión	9,300,000	8,600,000
Total de Activos	<u><u>9,729,486</u></u>	<u><u>9,037,804</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	53,421	57,204
Total pasivo circulante	<u>53,421</u>	<u>57,204</u>
Depósitos recibidos de clientes	131,802	127,802
Total Pasivos	<u>185,223</u>	<u>185,005</u>
	-	-
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,357,263	665,799
Total patrimonio de los accionistas	<u>9,544,263</u>	<u>8,852,799</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>9,729,486</u></u>	<u><u>9,037,804</u></u>
	-	-

Miguel A. Vázquez P.
Gte. Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General