

FIDUCIARIA POPULAR, S.A.
AV. ABRAHAM LINCOLN NO 1057,
TORRE LINCOLN MIL57,
SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA

TEL: 809-544-5394 809-544-5067
www.fiduciariapopular.do
RNC: 1-30-95410-2

FILIAL DEL GRUPO POPULAR S.A



06 de abril del 2023

Señor

Ernesto Bournigal Read

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. César Nicolás Penson, No.66

Sector Gazcue

Ciudad

Referencia: Pago de los Derechos Patrimoniales generados por los valores emitidos por Fideicomiso de Oferta Pública Málaga No. 01-FP, correspondiente al trimestre enero-marzo 2023

Distinguidos señores:

Por medio de la presente informamos que en fecha 10/04/2023 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliario Málaga No. 01 FP, registrados en el Depósito Centralizado Valores, S.A., (CEVALDOM) al cierre del día 05 abril del 2023.

El monto del beneficio a pagar será la cantidad de 18.51 para cada uno de los 8000 valores en circulación, lo que equivale a un factor de pago 1.8510 cada unidad de valor nominal US\$1,000.00 para un monto total de pago de US\$148,080.00. Este pago corresponde al beneficio acumulado al trimestre terminado el 31/03/2023 según el 5.6.1 del prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de fideicomiso.

Sin otro particular por el momento, se despide,



Andrés Rivas
Gerente General
Fiduciaria Popular, S.A.

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS MALAGA 01 FP
CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE ENERO-MARZO 2023

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS	210,206.14
TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE	62,131.02
Cargos por financiamientos de instituciones financieras del país hasta un año	55.06
Comisiones por cobranzas	19,500.00
Comisiones por servicios bursátiles	720.00
Comisiones del Fiduciario	9,210.60
Auditoría externa	5,838.89
Otros servicios contratados	5,841.03
Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	9,025.20
Depreciación de activo fijo excepto equipo de transporte	1,024.02
Retención 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	136.32
Otros seguros	8,821.98
CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES	677.50
Diferencia de Cambios por Disponibilidades	1,210.59
Diferencia de Cambios por Otros Activos	69.83
	62,131.02
Sub_Total	148,075.12
Valor por Emisión	18.51
Monto a Distribuir	148,080.00

Pago del Trimestre	18.51
Pago Anualizado	74.04
Tasa Rendimiento anualizado	7.4040%
Factor de Pago 1/1000	1.8510%

Miguel A. López

FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA MALAGA
 Fiduciaria Popular, S.A. Y
 Consorcio Málaga, S.A.
 RNC 131-28872-3

[Signature]