

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP

BALANCE GENERAL

AL 31 DE JULIO 2023

(Cifras en US\$)

Activos	Julio 2023	Julio 2022
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	214,625	189,170
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	10,082	9,602
Otras cuentas por cobrar	29,975	21,589
	<u>40,058</u>	<u>31,191</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	8,803	8,039
Total activo circulante	<u>263,486</u>	<u>228,400</u>
Alquileres diferidos	86,425	86,171
Muebles y equipos de oficina (Neto)	6,485	10,581
Propiedades de inversión	9,300,000	8,600,000
Total de Activos	<u><u>9,656,395</u></u>	<u><u>8,925,152</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	32,558	39,703
Total pasivo circulante	<u>32,558</u>	<u>39,703</u>
Depósitos recibidos de clientes	131,802	118,802
Total Pasivos	<u>164,359</u>	<u>158,504</u>
	-	-
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,305,036	579,648
Total patrimonio de los accionistas	<u>9,492,036</u>	<u>8,766,648</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>9,656,395</u></u>	<u><u>8,925,152</u></u>
	-	-

Miguel A. Vázquez P.
Gte. Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General