

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE JULIO DE 2023

(Cifras en US\$)

	<u>Julio 2023</u>	<u>Julio 2022</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	490,818	436,797
Otros Ingresos	-	-
Otros ingresos extraordinario	-	-
	<u>490,818</u>	<u>436,797</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	68,950	69,143
Otros gastos operacionales	74,148	68,424
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>143,098</u>	<u>137,567</u>
Ganancia operativa	<u>347,720</u>	<u>299,231</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	123	123
Pérdida en cambio en moneda extranjera	4,126	3,184
	<u>4,249</u>	<u>3,308</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	51	29
Ganancia en cambio en moneda extranjera	1,850	3,017
	<u>1,902</u>	<u>3,046</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>345,373</u>	<u>298,969</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>345,373</u>	<u>298,969</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>345,373</u>	<u>298,969</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General