

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
MALAGA 01 FP
BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DEL 2023
(Cifras en US\$)

Activos	<u>Junio 2023</u>	<u>Junio 2022</u>
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	267,390	278,007
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	66,210	19,243
Otras cuentas por cobrar	2,675	3,491
	<u>68,886</u>	<u>22,734</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	11,706	10,108
Total activo circulante	<u>347,982</u>	<u>310,850</u>
Alquileres diferidos	86,425	85,392
Muebles y equipos de oficina (Neto)	6,827	10,923
Propiedades de inversión	9,300,000	8,600,000
Total de Activos	<u><u>9,741,233</u></u>	<u><u>9,007,164</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	34,880	36,728
Total pasivo circulante	<u>34,880</u>	<u>36,728</u>
Depósitos recibidos de clientes	131,802	118,802
Total Pasivos	<u>166,682</u>	<u>155,529</u>
	-	-
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,387,552	664,635
Total patrimonio de los accionistas	<u>9,574,552</u>	<u>8,851,635</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>9,741,233</u></u>	<u><u>9,007,164</u></u>
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gte. Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General