

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
MALAGA 01 FP  
ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2023  
(Cifras en US\$)**

	<u>Junio 2023</u>	<u>Junio 2022</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	420,701	371,455
Otros Ingresos	-	-
Otros ingresos extraordinario	-	-
	<u>420,701</u>	<u>371,455</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	59,038	59,019
Otros gastos operacionales	62,929	57,996
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>121,966</u>	<u>117,016</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u>298,735</u>	<u>254,439</u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	98	97
Pérdida en cambio en moneda extranjera	2,845	2,834
	<u>2,943</u>	<u>2,931</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	46	24
Ganancia en cambio en moneda extranjera	1,490	2,504
	<u>1,536</u>	<u>2,528</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u>297,328</u>	<u>254,036</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u>297,328</u>	<u>254,036</u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u>297,328</u>	<u>254,036</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez  
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General