

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
MALAGA 01 FP
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2022
(Cifras en US\$)

	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Diciembre 2021</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	767,665	711,065
Otros Ingresos	-	3,244
Otros ingresos extraordinario	700,000	350,000
	<u>1,467,665</u>	<u>1,064,309</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	121,025	119,945
Otros gastos operacionales	139,124	155,183
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>260,149</u>	<u>275,128</u>
Ganancia operativa	<u>1,207,516</u>	<u>789,181</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	224	300
Pérdida en cambio en moneda extranjera	6,171	4,250
	<u>6,395</u>	<u>4,550</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	87	33
Ganancia en cambio en moneda extranjera	4,736	1,565
	<u>4,823</u>	<u>1,599</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>1,205,945</u>	<u>786,229</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>1,205,945</u>	<u>786,229</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>1,205,945</u>	<u>786,229</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General