

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP

BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO 2023 (Cifras en US\$)

Activos	Enero 2023	Enero 2022
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	191,079	178,971
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	15,136	24,713
Otras cuentas por cobrar	19,514	3,961
	<u>34,650</u>	<u>28,674</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	25,902	25,689
Total activo circulante	<u>251,631</u>	<u>233,333</u>
Alquileres diferidos	86,425	122,730
Muebles y equipos de oficina (Neto)	8,533	12,629
Propiedades de inversión	9,300,000	8,600,000
Total de Activos	<u><u>9,646,589</u></u>	<u><u>8,968,693</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	40,335	46,608
Total pasivo circulante	<u>40,335</u>	<u>46,608</u>
Depósitos recibidos de clientes	131,802	127,802
Total Pasivos	<u>172,137</u>	<u>174,410</u>
	-	-
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,287,453	607,283
Total patrimonio de los accionistas	<u>9,474,453</u>	<u>8,794,283</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>9,646,589</u></u>	<u><u>8,968,693</u></u>
	-	-

Miguel A. Vázquez P.
Gte. Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General