

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE ENERO DE 2023

(Cifras en US\$)

	<u>Enero 2023</u>	<u>Enero 2022</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	70,457	73,552
Otros Ingresos	-	-
Otros ingresos extraordinario	-	-
	<u>70,457</u>	<u>73,552</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	9,913	9,913
Otros gastos operacionales	11,321	10,337
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>21,233</u>	<u>20,249</u>
Ganancia operativa	<u>49,224</u>	<u>53,303</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	23	22
Pérdida en cambio en moneda extranjera	510	488
	<u>533</u>	<u>511</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	-	4
Ganancia en cambio en moneda extranjera	459	208
	<u>459</u>	<u>212</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>49,149</u>	<u>53,004</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>49,149</u>	<u>53,004</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>49,149</u>	<u>53,004</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General