

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
MALAGA 01 FP
BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DEL 2023
(Cifras en US\$)**

Activos	<u>Marzo 2023</u>	<u>Marzo 2022</u>
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	290,853	298,583
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	33,262	8,586
Otras cuentas por cobrar	2,258	2,069
	<u>35,521</u>	<u>10,656</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	21,865	22,931
Total activo circulante	<u>348,238</u>	<u>332,170</u>
Alquileres diferidos	86,425	132,426
Muebles y equipos de oficina (Neto)	7,851	11,947
Propiedades de inversión	9,300,000	8,600,000
Total de Activos	<u><u>9,742,514</u></u>	<u><u>9,076,542</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	36,084	45,157
Total pasivo circulante	<u>36,084</u>	<u>45,157</u>
Depósitos recibidos de clientes	131,802	127,802
Total Pasivos	<u>167,886</u>	<u>172,959</u>
	-	-
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,387,628	716,583
Total patrimonio de los accionistas	<u>9,574,628</u>	<u>8,903,583</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>9,742,514</u></u>	<u><u>9,076,542</u></u>
	-	-


Miguel A. Vásquez
Gte. Depto. Contabilidad




Andrés Ignacio Rivas
Gerente General