

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE 2023 (Cifras en US\$)

Activos	Octubre 2023	Octubre 2022
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	159,820	174,244
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	37,340	4,439
Otras cuentas por cobrar	31,299	15,074
	<u>68,639</u>	<u>19,513</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	44,825	35,137
Total activo circulante	<u>273,284</u>	<u>228,894</u>
Alquileres diferidos	86,425	86,760
Muebles y equipos de oficina (Neto)	5,508	9,557
Propiedades de inversión	9,300,000	8,600,000
Total de Activos	<u><u>9,665,217</u></u>	<u><u>8,925,211</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	44,581	26,184
Total pasivo circulante	<u>44,581</u>	<u>26,184</u>
Depósitos recibidos de clientes	131,802	131,802
Total Pasivos	<u>176,383</u>	<u>157,986</u>
	-	-
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,301,834	580,225
Total patrimonio de los accionistas	<u>9,488,834</u>	<u>8,767,225</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>9,665,217</u></u>	<u><u>8,925,211</u></u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gte. Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General