

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**  
**(Cifras en US\$)**

	<u>Octubre 2023</u>	<u>Octubre 2022</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	703,170	628,317
Otros Ingresos	-	-
Otros ingresos extraordinario	-	-
	<u>703,170</u>	<u>628,317</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	102,921	100,626
Otros gastos operacionales	114,447	97,897
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>217,368</u>	<u>198,523</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u>485,802</u>	<u>429,794</u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	186	188
Pérdida en cambio en moneda extranjera	5,893	4,794
	<u>6,079</u>	<u>4,982</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	64	54
Ganancia en cambio en moneda extranjera	2,465	4,041
	<u>2,528</u>	<u>4,095</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u>482,251</u>	<u>428,907</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u>482,251</u>	<u>428,907</u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u>482,251</u>	<u>428,907</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.  
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General