

# FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP

## BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO 2023 (Cifras en US\$)

Activos	Agosto 2023	Agosto 2022
<b>Activo circulante:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	261,046	242,248
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Cuentas por cobrar clientes	10,082	19,392
Otras cuentas por cobrar	29,960	19,640
	40,042	39,032
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	52,150	40,716
<b>Total activo circulante</b>	<b>353,238</b>	<b>321,995</b>
Alquileres diferidos	86,425	86,950
Muebles y equipos de oficina (Neto)	6,202	10,240
Propiedades de inversión	9,300,000	8,600,000
<b>Total de Activos</b>	<b>9,745,865</b>	<b>9,019,185</b>
	-	-
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivo circulante:</b>		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	77,855	74,926
<b>Total pasivo circulante</b>	<b>77,855</b>	<b>74,926</b>
Depósitos recibidos de clientes	131,802	131,802
<b>Total Pasivos</b>	<b>209,657</b>	<b>206,728</b>
	-	-
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Aportaciones de los fideicomitentes	8,187,000	8,187,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,349,208	625,457
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>9,536,208</b>	<b>8,812,457</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	<b>9,745,865</b>	<b>9,019,185</b>
	-	-

  
Miguel A. Vásquez P.  
Gte. Depto. Contabilidad



  
Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General