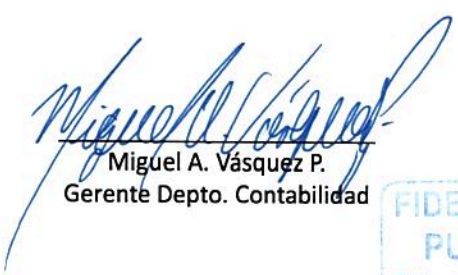



FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES MALAGA 01 FP

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023
(Cifras en US\$)

	Agosto 2023	Agosto 2022
Ingresos		
Arrendamientos facturados	560,935	502,140
Otros Ingresos	-	-
Otros ingresos extraordinario	-	-
	<u>560,935</u>	<u>502,140</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	78,928	79,055
Otros gastos operacionales	89,970	78,099
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>168,898</u>	<u>157,154</u>
Ganancia operativa	<u>392,037</u>	<u>344,985</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	139	135
Pérdida en cambio en moneda extranjera	4,634	3,653
	<u>4,773</u>	<u>3,788</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	59	36
Ganancia en cambio en moneda extranjera	2,222	3,545
	<u>2,281</u>	<u>3,581</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>389,545</u>	<u>344,778</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>389,545</u>	<u>344,778</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>389,545</u>	<u>344,778</u>
	-	-


Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad


Andrés Ignacio Rivas
Gerente General

FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA MALAGA
Fiduciaria Popular, S.A. y
Consortio Málaga, S.A.
RNC 131-28872-3