

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
MALAGA 01 FP
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023
(Cifras en US\$)

	<u>Septiembre 2023</u>	<u>Septiembre 2022</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	631,905	565,326
Otros Ingresos	-	-
Otros ingresos extraordinario	-	-
	<u>631,905</u>	<u>565,326</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	88,738	90,713
Otros gastos operacionales	101,129	87,519
Distribucion de rendimientos	-	-
Total de gastos operacionales	<u>189,868</u>	<u>178,232</u>
Ganancia operativa	<u>442,037</u>	<u>387,094</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	158	158
Pérdida en cambio en moneda extranjera	5,433	4,330
	<u>5,591</u>	<u>4,488</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	59	44
Ganancia en cambio en moneda extranjera	2,361	3,742
	<u>2,420</u>	<u>3,787</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>438,866</u>	<u>386,392</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>438,866</u>	<u>386,392</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>438,866</u>	<u>386,392</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General