



28 noviembre 2022

Señor

Ernesto Bournigal Read

Superintendencia del Mercado de Valores de la

República Dominicana

Av. César Nicolás Penson, No.66

Sector Gazcue

Distrito Nacional

Asunto: Pago Derechos Patrimoniales, Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM No.02 FP

Distinguido señores:

Por medio de la presente confirmamos que con fecha treinta (30) de noviembre del 2022 se estará realizando el pago de los derechos patrimoniales a los tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM No.02 FP registrados al cierre veintinueve (29) de noviembre del 2022 en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM).

El monto del beneficio a pagar será la cantidad de US\$15.47 para cada uno de los 16.300 valores en circulación, lo que equivale a un factor de pago de 1.5470 por cada unidad de valor nominal US\$1,000.00 para un monto total de pago de US\$252,161.00. Este pago corresponde al beneficio acumulado al trimestre terminado el 31/10/2022 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de Valores de Fideicomiso FPM No.02 FP.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,



Andres Rivas

Gerente General

Fiduciaria Popular, S.A.

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS FPM 02 FP

CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE AGOSTO-OCTUBRE 2022

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS 361,272.80

TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE 109,018.18

Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	34.48
Comisiones por cobranzas	30,000.00
Comisiones por servicios bursatiles	1,133.30
Comisiones del Fiduciario	41,311.93
Auditoria externa	3,979.00
Otros servicios contratados	5,802.44
Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	4,600.00
Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	68.60
Impuesto Asumido por la Empresa	3,746.84
Otros seguros	13,274.89
CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES	1,378.57
Diferencia de Cambios por Disponibilidades	1,556.93
Diferencia de Cambios por Otros Activos	2,131.20
TOTAL	109,018.18

Sub_Total	252,254.62
Valor por Emisión	15.47
Monto a Distribuir	252,161.00

Pago del Trimestre	15.47
Pago Anualizado	61.88
Tasa Rendimiento anualizado	6.19%
Factor de Pago 1/1000	1.5470

FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA FPM 02 FP
RNC 131-43377-4

Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.

Miguel A. Viquez P.