

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP
BALANCE GENERAL
AL 31 DE JULIO 2023
(Cifras en US\$)**

Activos	JULIO 2023	JULIO 2022
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	624,509	608,780
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
	-	-
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	16,858	16,651
Total activo circulante	641,368	625,430
Alquileres diferidos	173,922	196,985
Propiedades de inversión	18,100,000	17,500,000
Total de Activos	18,915,290	18,322,416
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	78,322	87,119
Total pasivo circulante	78,322	87,119
Depósitos recibidos de clientes	152,439	183,480
Total Pasivos	230,761	270,599
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	2,384,529	1,751,817
Total patrimonio de los accionistas	18,684,529	18,051,817
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	18,915,290	18,322,416
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General