

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO FPM-02 FP  
ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE JULIO 2023  
(Cifras en US\$)**

	<u>JULIO 2023</u>	<u>JULIO 2022</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	1,084,210	980,154
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario		
	<u>1,084,210</u>	<u>980,154</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	142,228	142,224
Otros gastos operacionales	99,368	81,487
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>241,596</u>	<u>223,711</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u>842,615</u>	<u>756,442</u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	75	61
Pérdida en cambio en moneda extranjera	5,992	3,036
	<u>6,067</u>	<u>3,097</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	298	69
Ganancia en cambio en moneda extranjera	4,289	6,981
	<u>4,587</u>	<u>7,050</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u>841,135</u>	<u>760,396</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u>841,135</u>	<u>760,396</u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u>841,135</u>	<u>760,396</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.  
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General