



28 de febrero del 2023

Señor

Ernesto Bournigal Read

Superintendencia del Mercado de Valores de la
República Dominicana

Av. César Nicolás Penson, No.66

Sector Gazcue

Distrito Nacional

**Asunto: Pago Derechos Patrimoniales, Fideicomiso de Oferta Pública de Valores
Inmobiliarios FPM No.02 FP**

Distinguido señores:

Por medio de la presente confirmamos que en fecha veintiocho (28) de febrero del 2023 se procedió al pago de los derechos patrimoniales a los tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM No.02 FP registrados al cierre veintisiete (27) de febrero del 2023 en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM).

El monto del beneficio a pagado es la cantidad de US\$21.37 para cada uno de los 16.300 valores en circulación, lo que equivale a un factor de pago de 2.1370 por cada unidad de valor nominal US\$1,000.00 para un monto total de pago de US\$348,331.00. Este pago corresponde al beneficio acumulado al trimestre terminado el 31/01/2023 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de Valores de Fideicomiso FPM No.02 FP.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente

Andrés Rivas
Gerente General
Fiduciaria Popular, S.A.



FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS FPM 02 FP
CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE NOVIEMBRE-ENERO 2023

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS **484,220.58**

TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE **135,672.07**

- Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano
- Comisiones por cobranzas
- Comisiones por servicios bursatiles
- Comisiones del Fiduciario
- Auditoria externa
- Otros servicios contratados
- Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte
- Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica
- Impuesto Asumido por la Empresa
- Otros seguros
- CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES
- Diferencia de Cambios por Disponibilidades
- Diferencia de Cambios por Otros Activos

49.33	
30,000.00	
1,091.57	
33,930.40	
3,979.00	
5,855.69	
40,733.26	
144.01	
-	
13,273.76	
1,340.63	
2,057.98	
3,216.44	
135,672.07	
<hr/>	
Sub_Total	348,548.51
Valor por Emisión	21.37
Monto a Distribuir	348,331.00

Pago del Trimestre	21.37
Pago Anualizado	85.48
Tasa Rendimiento anualizado	8.55%
Factor de Pago 1/1000	2.1370




FIDEICOMISO OFERTA
 PUBLICA FPM 02 FP
 RNC 131-43377-4
 Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.