


**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO FPM-02 FP  
BALANCE GENERAL  
AL 31 MARZO 2023  
(Cifras en US\$)**

<b>Activos</b>	<b>Marzo 2023</b>	<b>Marzo 2022</b>
<b>Activo circulante:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	453,971	468,206
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Cuentas por cobrar clientes	-	310
Otras cuentas por cobrar	-	-
	<u>-</u>	<u>310</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	31,074	28,204
<b>Total activo circulante</b>	<u>485,045</u>	<u>496,720</u>
Alquileres diferidos	173,922	190,064
Propiedades de inversión	18,100,000	17,500,000
<b>Total de Activos</b>	<u><b>18,758,967</b></u>	<u><b>18,186,785</b></u>
	-	-
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivo circulante:</b>		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	97,549	78,823
<b>Total pasivo circulante</b>	<u>97,549</u>	<u>78,823</u>
Depósitos recibidos de clientes	152,439	196,826
<b>Total Pasivos</b>	<u>249,988</u>	<u>275,649</u>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	2,208,979	1,611,135
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<u>18,508,979</u>	<u>17,911,135</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	<u><b>18,758,967</b></u>	<u><b>18,186,785</b></u>
	-	-

  
Miguel A. Vásquez  
Gerente Depto. Contabilidad

  
Andrés I. Rivas  
Gerente General

FIDEICOMISO OFERTA  
PUBLICA FPM 02 FP  
RNC 131-43377-4  
Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.