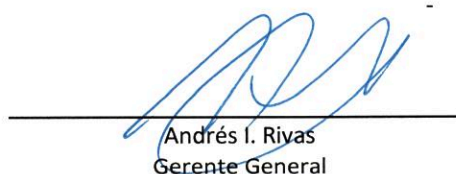


**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP**
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO AL 31 DE MARZO 2023
(Cifras en US\$)

	<u>Marzo 2023</u>	<u>Marzo 2022</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	511,130	412,662
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>511,130</u>	<u>412,662</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	60,716	60,690
Otros gastos operacionales	49,502	41,963
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>110,219</u>	<u>102,652</u>
Ganancia operativa	<u>400,912</u>	<u>310,010</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	39	29
Pérdida en cambio en moneda extranjera	756	2,442
	<u>795</u>	<u>2,471</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	56	27
Ganancia en cambio en moneda extranjera	2,819	3,264
	<u>2,875</u>	<u>3,291</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>402,992</u>	<u>310,829</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>402,992</u>	<u>310,829</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>402,992</u>	<u>310,829</u>
	-	-


Miguel A. Vásquez
Gerente Contabilidad


Andrés I. Rivas
Gerente General

FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA FPM 02 FP
RNC 131-43377-4
Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.