

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP
BALANCE GENERAL
AL 31 DE OCTUBRE 2023
(Cifras en US\$)**

Activos	OCTUBRE 2023	OCTUBRE 2022
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	556,084	527,434
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	1,784	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
	<u>1,784</u>	<u>-</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	71,469	56,114
Total activo circulante	<u>629,337</u>	<u>583,548</u>
Alquileres diferidos	173,922	196,985
Propiedades de inversión	18,100,000	17,500,000
Total de Activos	<u><u>18,903,259</u></u>	<u><u>18,280,533</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	131,361	124,674
Total pasivo circulante	<u>131,361</u>	<u>124,674</u>
Depósitos recibidos de clientes	152,439	183,480
Total Pasivos	<u>283,800</u>	<u>308,154</u>
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	2,319,459	1,672,380
Total patrimonio de los accionistas	<u>18,619,459</u>	<u>17,972,380</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>18,903,259</u></u>	<u><u>18,280,533</u></u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General