

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE OCTUBRE 2023
(Cifras en US\$)**

	<u>OCTUBRE 2023</u>	<u>OCTUBRE 2022</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	1,517,208	1,341,426
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario		
	<u>1,517,208</u>	<u>1,341,426</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	219,842	214,670
Otros gastos operacionales	137,477	114,337
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>357,318</u>	<u>329,007</u>
Ganancia operativa	<u>1,159,889</u>	<u>1,012,420</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	100	95
Pérdida en cambio en moneda extranjera	8,492	6,724
	<u>8,593</u>	<u>6,819</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	832	281
Ganancia en cambio en moneda extranjera	5,193	10,694
	<u>6,025</u>	<u>10,975</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>1,157,322</u>	<u>1,016,575</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>1,157,322</u>	<u>1,016,575</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>1,157,322</u>	<u>1,016,575</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General