

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023
(Cifras en US\$)

Activos	<u>SEPTIEMBRE 2023</u>	<u>SEPTIEMBRE 2022</u>
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	471,407	433,456
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	22,694	70,129
Otras cuentas por cobrar	-	-
	<u>22,694</u>	<u>70,129</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	69,320	55,073
Total activo circulante	<u>563,421</u>	<u>558,659</u>
Alquileres diferidos	173,922	196,985
Propiedades de inversión	18,100,000	17,500,000
Total de Activos	<u>18,837,343</u>	<u>18,255,644</u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	158,509	142,431
Total pasivo circulante	<u>158,509</u>	<u>142,431</u>
Depósitos recibidos de clientes	152,439	183,480
Total Pasivos	<u>310,949</u>	<u>325,911</u>
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	2,226,395	1,629,733
Total patrimonio de los accionistas	<u>18,526,395</u>	<u>17,929,733</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>18,837,343</u>	<u>18,255,644</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General