

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO FPM-02 FP  
ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023  
(Cifras en US\$)**

	<u>SEPTIEMBRE 2023</u>	<u>SEPTIEMBRE 2022</u>
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	1,372,875	1,262,492
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>1,372,875</u>	<u>1,262,492</u>
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	183,109	194,160
Otros gastos operacionales	122,829	99,865
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>305,938</u>	<u>294,026</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<u>1,066,938</u>	<u>968,467</u>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	93	84
Pérdida en cambio en moneda extranjera	8,484	5,044
	<u>8,577</u>	<u>5,128</u>
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	832	211
Ganancia en cambio en moneda extranjera	5,065	10,379
	<u>5,897</u>	<u>10,590</u>
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<u>1,064,258</u>	<u>973,928</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta</b>	<u>1,064,258</u>	<u>973,928</u>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<u>1,064,258</u>	<u>973,928</u>
	-	-

Miguel A. Vásquez P.  
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General