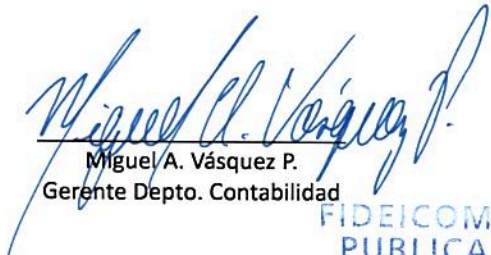


**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE AGOSTO 2023
(Cifras en US\$)

	<u>AGOSTO 2023</u>	<u>AGOSTO 2022</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	1,228,543	1,121,111
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario		
	<u>1,228,543</u>	<u>1,121,111</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	162,928	162,734
Otros gastos operacionales	111,343	90,823
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>274,271</u>	<u>253,557</u>
Ganancia operativa	<u>954,272</u>	<u>867,554</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	89	75
Pérdida en cambio en moneda extranjera	7,995	3,400
	<u>8,084</u>	<u>3,475</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	563	132
Ganancia en cambio en moneda extranjera	4,787	10,302
	<u>5,351</u>	<u>10,435</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>951,539</u>	<u>874,514</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>951,539</u>	<u>874,514</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>951,539</u>	<u>874,514</u>
	-	-


Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad


Andrés Ignacio Rivas
Gerente General

FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA FPM 02 FP
RNC 131-43377-4
Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.