


**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP
BALANCE GENERAL
AL 31 DE AGOSTO 2023
(Cifras en US\$)**

Activos	AGOSTO 2023	AGOSTO 2022
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	357,766	366,635
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	22,694	44,387
Otras cuentas por cobrar	-	-
	<u>22,694</u>	<u>44,387</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	6,130	6,130
Total activo circulante	<u>386,590</u>	<u>417,151</u>
Alquileres diferidos	173,922	196,985
Propiedades de inversión	18,100,000	17,500,000
Total de Activos	<u><u>18,660,512</u></u>	<u><u>18,114,136</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	94,397	100,338
Total pasivo circulante	<u>94,397</u>	<u>100,338</u>
Depósitos recibidos de clientes	152,439	183,480
Total Pasivos	<u>246,836</u>	<u>283,818</u>
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	2,113,676	1,530,318
Total patrimonio de los accionistas	<u>18,413,676</u>	<u>17,830,318</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>18,660,512</u></u>	<u><u>18,114,136</u></u>
	-	-


Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad


Andrés Ignacio Rivas
Gerente General

FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA FPM 02 FP
RNC 131-43377-4
Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.