

Requisitos Productos

Requisitos Préstamo Personal con Garantía Hipotecaria:

Del cliente:

- **Solicitud de Préstamo.**
- **Copia de cédula de los intervinientes (legible y de ambos lados)**
- **Certificación de Ingresos.** Si no es cliente de Banco, los últimos tres estados de cuenta.
- **Acta de Matrimonio cliente** (según aplique)
- **Estados Financieros** (Según aplique por riesgo total)
- **Tasación por un tasador autorizado del Banco.**
- **Plan Seguro Deudor para préstamos hasta RD\$2.0MM.**

Del Inmueble:

- **Certificación de Propiedad Inmobiliaria (IPI).** Tiempo máximo de vigencia 18 meses.
- **Certificación de Estado Jurídico del Inmueble vigente** o Copia de la consulta en el SIRCEA. (Antigua Cargas y Gravámenes). **Vigencia 50 días.**
- **Certificado de Título** (según aplique).
- **Seguro de Propiedad** colectivo (obligatorio).
- **Si es cancelación de Deuda en otra institución,** Certificación de Deuda emitida por la otra Institución (Original) con la indicación del estatus de los títulos originales y Poder para retiro de Títulos y Cancelación de hipoteca.

Para el caso de empresas adicionar:

- **Acta Asamblea** que autoriza a tomar préstamo, comprar e hipotecar que indique la persona autorizada a firmar en representación de la empresa.
- **Registro Mercantil** vigente.
- **Certificación Digital,** que avala la inscripción al Registro Nacional de Contribuyente (RNC).